

25 Юни 2020 г. Онлайн конференция

○ РЕАЛИЗАЦИЯ НА
ПУБЛИЧНИ ПОЛИТИКИ,
ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И
УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТТА
НА ЕНЕРГИЙНАТА
ЕФЕКТИВНОСТ

ПРОЕКТ "Повишаване на гражданското участие в процесите на формулиране, изпълнение и мониторинг на политики и законодателство в областта на енергийната ефективност"

**АНАЛИЗ НА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ДОГОВОРИ С
ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ESCO ДОГОВОРИ) ЗА
ИНДУСТРИАЛНИ ПОТРЕБИТЕЛИ.**

***ДИМИТЪР БАЕВ, БСК
ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ, СОФЕНА***

Дейност 4 „Анализ на приложимостта и проблемите пред сключване и изпълнение на ЕСКО договори в промишлени предприятия“

Описание:

- Законодателна база за договорите с гарантиран резултат (ДГР)
- Анкетни проучвания и срещи с бизнеса и енергийни експерти с акцент върху приложимостта на ЕСКО договорите
- Структури и организации с активна роля на пазара за ЕСКО услуги.
- Становища и предложения до институции, свързани с тематиката.

Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Договорите с гарантиран резултат (ДГР) са препоръчителни в случаите, когато възложителите не са сигурни в резултатите от прилагането на дадени мерки за икономия на енергия и разглеждат финансирането им като рискова дейност:

- Анализите на разходите и ползите са сложни и трудно разбираеми;
- Анализите на разходите и ползите са с определен процент неточности и допускания;
- Рискове от промени в цените на оборудването;
- Рискове от невъзможност за финансиране на мерките в предвидените количества и срокове;
- Рискове от недооценка на разходите по монтаж, инсталация и пуск на оборудването;
- Недостатъчна квалификация на обслужващия персонал;
- Удължаване сроковете за въвеждане на мерките

Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Съгласно Закона за енергийна ефективност договорите с гарантиран резултат

(ЕСКО договори - от Energy Services Company):

- имат за предмет изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- възстановяването на направените инвестиции се извършват за сметка на реализираните икономии на енергия;
- възложители по договорите по могат да бъдат крайните клиенти, а изпълнители – доставчиците на енергийноефективни услуги.

ДГР се изпълнява от ЕСКО - Компания за енергийни услуги (ESCO).

Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Договорите с гарантиран резултат се сключват в писмена форма и съдържат най-малко:

- нормализираното енергопотребление, установено с обследване за енергийна ефективност;
- списък на мерките за ефективност, които ще бъдат изпълнени
- гарантираните икономии на енергия, реда и сроковете за тяхното установяване;
- задължение за пълно изпълнение на мерките;
- описание на финансовите последици от проекта и разпределението на дяловете
- начин на финансиране;
- начин на изплащане на възнаграждението и др.;

Участници, процеси и етапи в изпълнението на ДГР

Процесът на ДГР

4. Договор с гарантиран резултат



Клиент



Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Различни схеми за финансиране на проекти, свързани с ДГР:

- Финансиране със собствени на ЕСКО компанията средства;
- Финансиране от клиента;
- Финансиране от трета страна/заем на ЕСКО компанията;
- Финансиране от трета страна – комбинирано.
Комбиниран заем на ЕСКО компанията и клиента.

Договори с гарантиран резултат (ДГР)

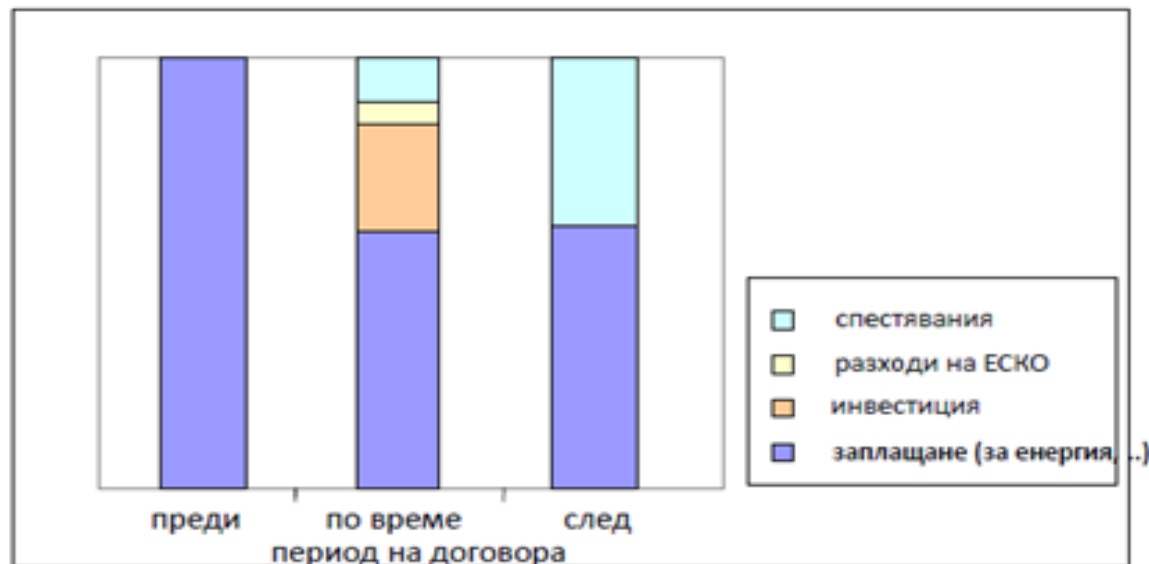
Структура на финансирането на проекта

4. Финансиране на ДГР

Структура на финансирането на проекта (1)



Структура на плащане (за енергия, ...)



Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Следва да се отбележи, че в случаите когато за клиента:

- Разглежданите мерки не представляват риск и той е сигурен, че икономииите ще бъдат получени и
- Има възможност за финансов ресурс при условия не по-лоши от тези на ЕСКО компанията,

По-изгодно е да въведе мерките самостоятелно, тъй като: ще бъдат избегнати разходите за ЕСКО компанията.

Това е възможно при наличие на достатъчно компетентност и опит в тази област от страна на клиента

Договори с гарантиран резултат (ДГР)

Между пречките за развитие на пазара на ДГР са:

- Сложност на концепцията за ДГР при липса на достатъчно информация;
- Липса на доверие в сектора на ЕСКО услугите, което води до липса на търсене от страна на клиентите;
- Сложни счетоводни и деловодни правила;
- Липса на стандартизирани практики за измерване и верифициране на получаваните икономии на енергия и др.

Тези пречки могат да бъдат преодолени чрез политика за насърчаване и подкрепа, включващи:

- Развитие на законодателната и нормативна среда;
- Провеждане на целеве информационни кампании и обучения в тази област;
- Популяризиране на добрите практики в тази област и др.

Национален Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници" (ФЕЕВИ)

ДГР като форма на финансиране от Националния Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници" (ФЕЕВИ)

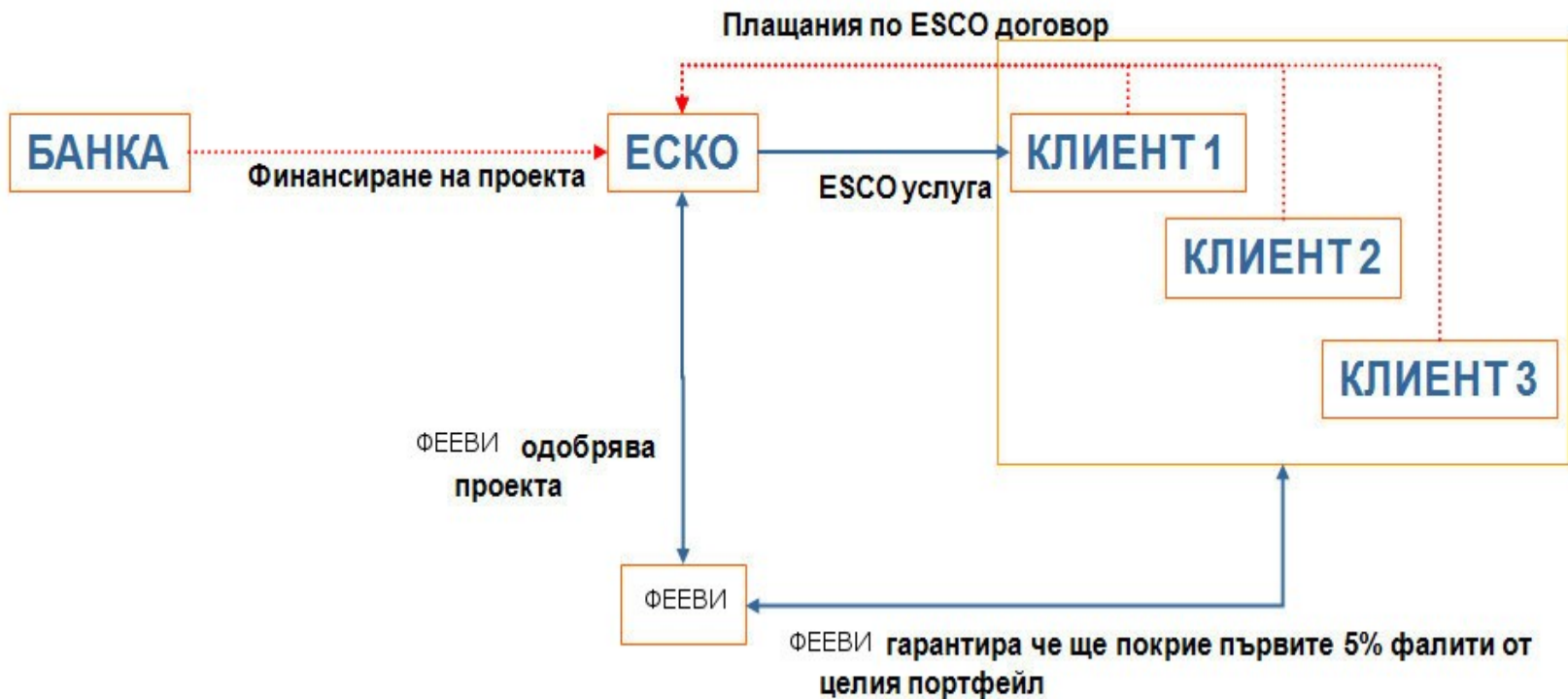
Определение на ФЕЕВИ за ЕСКО фирма:

ESCO (Energy Services Company) – Дружество за предоставяне на енергийни услуги – физическо или юридическо лице, което осъществява енергийни услуги и/или други мерки за повишаване на енергийната ефективност в сгради или промишлени системи, като поема изцяло или частично финансовия риск.

ФЕЕВИ предлага ESCO портфейлни гаранции

Национален Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници" (ФЕЕВИ)

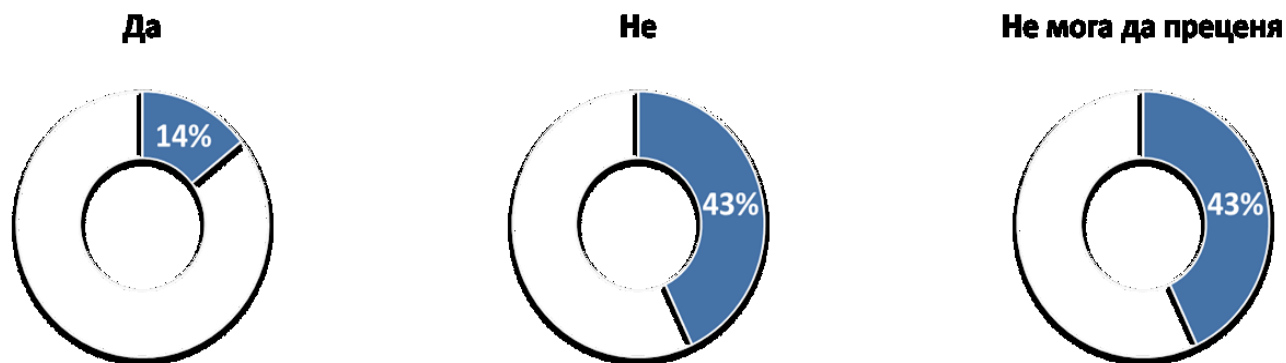
Схема на портфейлните гаранции за компаниите за енергийни услуги



Портфейл: 10 000 000 лв.
Гаранция: 500 000 лв. (5% от портфейла)
Срок: 5 години

Резултати от анкетно проучване на нормативната уредба в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници върху бизнес структурите

Обобщени резултати



Ефективност на договорите с гарантиран резултат

Само 14% ги намират за ефективни

Резултати от анкетно проучване на нормативната уредба в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници върху бизнес структурите

Търговци на енергия.

Проблеми и затруднения при изпълнение на индивидуалните им цели за енергийни спестявания

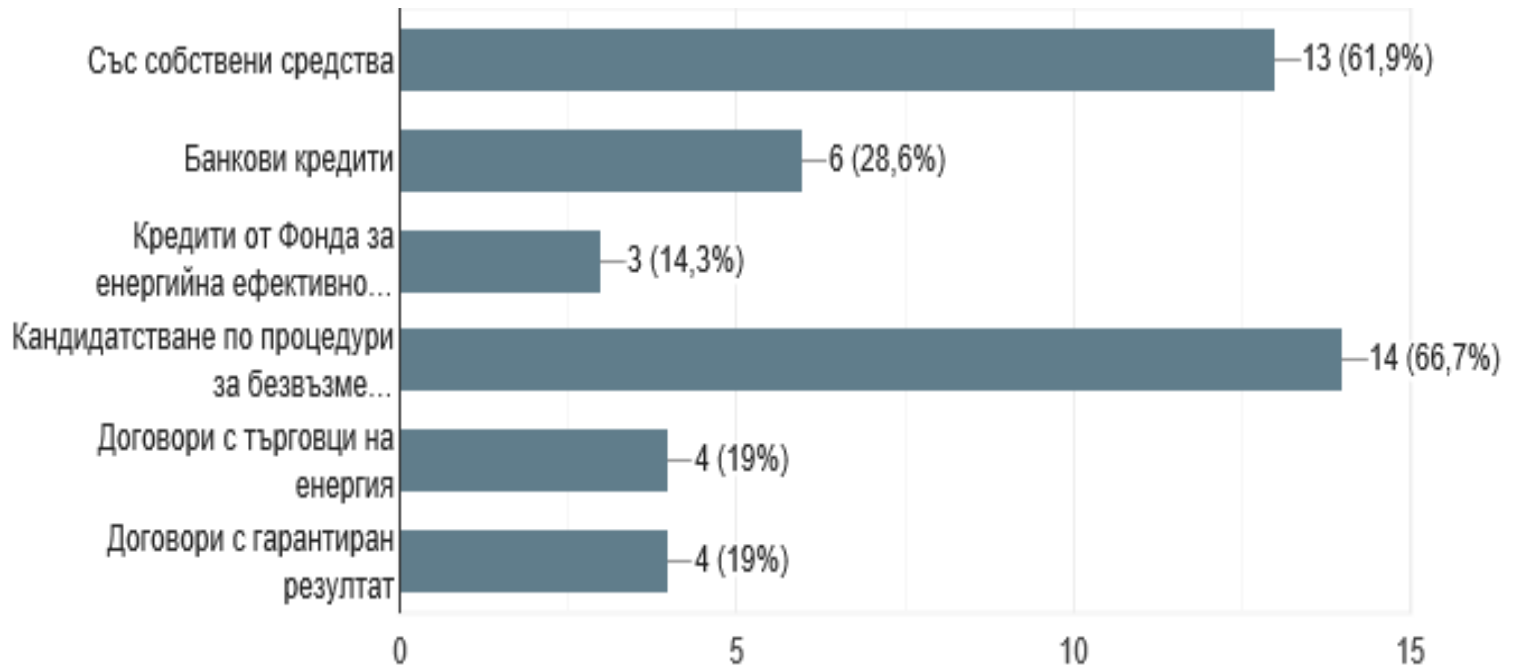


Значителни затруднения пред търговците на енергия произтичат от липсата на опит в подготовката и изпълнението на договори с гарантиран резултат

Резултати от анкетно проучване на нормативната уредба в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници върху бизнес структурите

Крайни потребители

Предпочитани форми за финансиране на мерки за енергийна ефективност

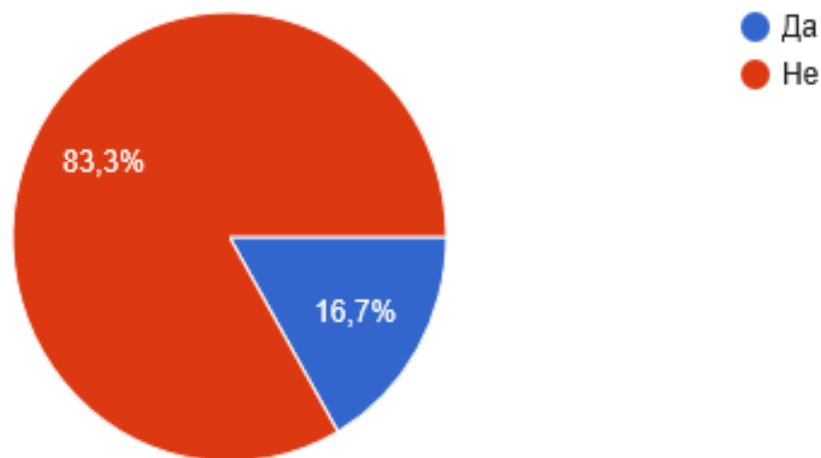


Еднаква е степента на интерес за финансиране на мерките с помощта на договори с търговци на енергия и договори с гарантиран резултат (по 19%).

Резултати от анкетно проучване на нормативната уредба в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници върху бизнес структурите

Енергийни одитори

Участие на енергийните одитори като страна в договори с гарантиран резултат



Над 80% от енергийните одитори не са били страна в процедури и договори с гарантиран резултат и нямат опит в тази област

Анализ на резултатите от проведените кръгли маси

Становища:

- Крайните потребители не проявяват интерес към ДГР. Това се засилва в условията на възможности на кредитни линии с преференциално (грантово) финансиране.
- Някои търговци на енергия имат ЕСКО фирми, но договарянето върви трудно, дори за много ефективни мерки.
- За ЕСКО се говори от много време, но няма интерес и резултати. Риск ако клиентът фалира.
- Има примери на изпълнени договори с гарантиран резултат, изпълнени по проекти за осветление на общини, въпреки определени рискове и проблеми – несигурност в плащанията, бюджетите на общините и др.

Добри практики по изпълнението на ДГР

- ИЗГРАЖДАНЕ НА КОТЕЛНА ЦЕНТРАЛА НА БАЗА ДЪРВЕСНА БИОМАСА ЗА ОТОПЛЕНИЕ В ПГ ПО СГС Н.И.ВАПЦАРОВ – ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, ЕРАТО Холдинг;
- Фотоволтатични централи за „Делта Текстил – България” ЕООД и „Национал 7” ООД, по договори с „ЧЕЗ ЕСКО България”;
- Фотоволтаична централа за „Мегахим” в Русе по договор с „Енерго-Про Енергийни услуги”;
- ДГР на ФЕЕВИ:
 - „Зимен двоорец □ 2017”;
 - ДЗЗД, МБАЛ „Св. Иван Рилски” ЕООД – терапевтичен блок, гр. Дупница;
 - Факултет по Изобразителни Изкуства на Великотърновски Университет „Св. Св. Кирил и Методий”;
 - „МБАЛ-Айтос” ЕООД и др.

Становища по използването на ДГР от организации – участници на пазара за енергийни услуги в България

Посочени са различни трудности, като:

- Сложност на процедурите по ДГР;
- Липсата на опит в тази област;
- Фирмите – изпълнители не разполагат с достатъчно собствени средства за тази цел;
- Сравнително високи рискове за участниците;
- Липса на примерни формати за ДГР на промишлени системи;
- Конкуренция на други възможни източници за финансиране;
- Приоритет на фирмите е инвестиране и дейности по обновяването на технологичният парк, високоефективни съоръжения за производство на енергия;
- Липсата на действащи системи за енергиен мониторинг;
- Недостатъчната ефективност на провежданото обучение в тази област;

Становища по използването на ДГР от организации – участници на пазара за енергийни услуги в България

Фирмите са представили предложения за по-ефективно приложение на ДГР:

- Да се потърсят възможности за засилване мотивацията и ролята на банковите институции;
- Да се разработят унифицирани за страната процедури и формати за такива договори, приложими в индустрията;
- Да се разшири обхвата на утвърдените методики за оценка на енергийните спестявания за нови, често приложими мерки при промишлените потребители;
- Да се разшири кампанията по популяризиране на ДГР сред крайните индустриални потребители и доставчиците на енергоспестяващо оборудване

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ПРОЕКТА
„АНАЛИЗ НА БЪЛГАРСКИЯ И МЕЖДУНАРОДЕН ОПИТ. РИСКОВЕ И
ВЪЗМОЖНОСТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ЕСКО ДОГОВОРИ“ АУЕР, 2019**

- **Разширяване на източниците за възстановяване на направените инвестиции и изплащане на дължимо възнаграждение на изпълнителя по ЕСКО договора;**
- **Възможност за участие от страна на възложителя при финансиране на услугата;**
- **Предвиждане на възможност ЕСКО компанията да прави обследване за енергийна ефективност, в случаите, когато изпълнява предложени мерки по ЕСКО договор;**
- **Предвиждане на възможност ЕСКО договорите да се третират като договори за услуги за ДДС цели и др.**

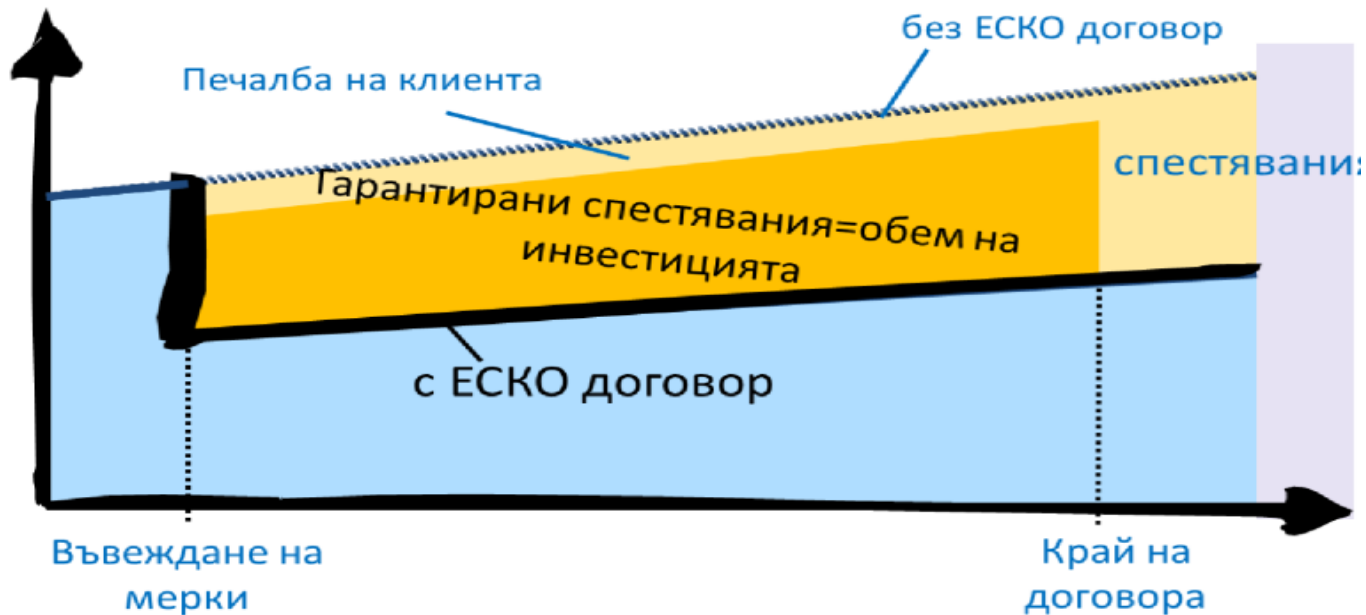
АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ с активна позиция и роля за развитие на законодателната база на ДГР

- Алиансът и членовете му имат **активно и последователно отношение** към предлагането и реализацията на ЕСКО продукти и услуги на местния пазар, съдействат този бизнес модел да продължава да бъде развиван.
- Алиансът **разполага с инженерен, юридически и финансов капацитет, както и с опит** в ЕСКО, което позволява комплексно структуриране на политики, стратегии и проекти в този вид услуги.

АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ с активна позиция и роля за развитие на законодателната база на ДГР

Алиансът разглежда ДГР като *бизнес модел, при който ЕСКО компанията:*

- осигурява финансиране,
- реализира енергоспестяващи мерки при клиента;
- гарантира постигането на заложените икономии на енергия.



АЛИАНС ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

с активна позиция и роля за развитие на законодателната база на ДГР

Примери за успешни договори с гарантиран резултат:

- Проекти на „Алмина консулт“ ЕООД в 17 общински и държавни сгради;
- В УМБАЛ „Св. Георги“ /Пловдив/, изпълнен от „Енерджи Ефект“ ЕАД;
- В „Рувела“ ЕООД, изпълнен от „Резалта България“ ЕООД;
- Децентрализирани системи за битово-гореща вода, подмяна на инсталации за отопление и БГВ в МЖС гр. Варна, изпълнени от Веолия;
- Регенератор на фазите в „Монделийз България Прадакшън“ ЕООД-гр. Своге, изпълнен от „Енергоефект Консулт“ ЕООД;
- Инсталация на високо ефективна турбина за комбинирано производство на природен газ в Словения, изпълнен от Резалта;
- Изграждане на инсталация за енергиен мениджмънт и ФЕЦ в производствено предприятие в гр. Пазарджик, изпълнение от „България Инженеринг“ ЕАД;
- Система за улично осветление с надстройки за „Умен“ град в Община Созопол, изпълнен от „Енерджи Ефект“ ЕАД;
- Енергиен мониторинг в Хранмашкомплект АД, гр Стара Загора, изпълнен от Енергомонитор България и др.

Задължени лица (търговци на енергия) – като потенциални страни в ДГР

Важен инструмент за постигане на индивидуалните цели за енергийни спестявания на задължените лица – търговци на енергия са договорите с гарантиран резултат между:

- търговците (в качеството на инвеститори, изпълнители и гаранتي)
- и техните клиенти - крайни потребители (в качеството на възложители).

В тази своя роля търговците на енергия се оформят като едни от най-активните участници на пазара на услуги, базирани на ДГР.

- ***Според ЗЕЕ задължените лица са общо 79 с обща цел:
581 GWh***

Задължени лица (търговци на енергия) – като потенциални страни в ДГР

ПРИМЕР:

ЧЕЗ ЕСКО БЪЛГАРИЯ ЕООД.

Дружеството предлага цялостни решения – анализиране, финансиране, доставка, инсталация, поддържане и експлоатация.

Пълен инженеринг и финансиране по ЕСКО процедури.

Клиенти – индустриални обекти, МСП, общини, строителни компании и др.

Финансирани проекти и мерки:

- осветление, отопление, В и К,
- когенерация,
- утилизация на топлина,
- технологични процеси и инсталации,
- изграждане на ВЕИ за собствено потребление и др.

Дружеството изпълнява портфолио от над 50 проекта. Между тях са 20 проекта за изграждане на фотоволтаични централи с обща мощност 3,4 MWp.

КРАЙ НА ПРЕЗЕНТАЦИЯТА



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕТО!