



Националните типологии за сгради TABULA:
Подходът на типологиите за енергийна оценка на
сградния фонд - Здравко Георгиев СОФЕНА

СОФИЯ, 09.05.2012

Проекти в областта на сградния фонд

- **План за действие за енергийна ефективност на сградния фонд на София-Проект**, финансиран по Програма EcoLinks
- **DATAMINE** - Събиране на данни от енергийното сертифициране за наблюдение на индикатори за нови и съществуващи сгради, Интелигентна енергия Европа
- **REBECCE**- Изложения на енергоефективни сгради с използване на възобновяеми енергийни източници (пасивни къщи) в 6 европейски градове, Интелигентна енергия Европа
- **INTENSE** - От Естония до Хърватия: Интелигентни мерки за икономия на енергия за сгради в страните от Централна и Източна Европа, Интелигентна енергия Европа
- **TABULA** - Подходът на типологиите за енергийна оценка на сградния фонд, Интелигентна енергия Европа
- **Други** – обследвания и анализи на сгради и инсталации

TABULA – Подходът на типологиите за енергийна оценка на сградния фонд

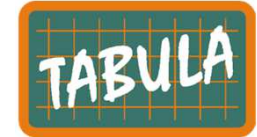


- Целта на TABULA е да създаде хармонизирана структура на европейски типологии на сгради
- Фокусът е върху жилищни сгради, но е изготвена и концепция за типологизиране на обществените сгради
- В 13 европейски страни, участници по проекта, е създадена национална сградна типология на базата на общия подход
- Всяка национална типология се състои от типови жилищни сгради, класифицирани по: период на изграждане, етажност, енергийни характеристики, начин на отопление и осигуряване на БГВ, използване на ВЕИ

СОФИЯ, 09.05.2012



TABULA - Национална типология



Източници на информация: националната статистика, данни от изследвания на жилищния фонд, данни от енергийни обследвания, данни за ефективността на системите за отопление и БГВ и използване на ВЕИ

Структура: 30 типа сгради в зависимост от конструкцията, период на построяване, климатични зони и др.

Проблеми: несъответствие на проектните топлотехнически характеристики с действителните, частично реновиране и липса на информация за направени подобрения и други

TABULA - Как сградната типология



може да се използва?

Използване за енергийни съвети

Сградната типология може да бъде използвана от консултантите за предварителни съвети към собствениците на сградата, осигуряващи им бърз преглед на енергийните характеристики на сградата, подобна на тяхната. Демонстрира се ефектът от възможните мерки. Нещо повече, типологията може да бъде използвана като съвкупност от примери за сгради, напр. в етапите на сравнение или оценка на субсидиращи програми.

Използване за оценка на сградите

Сградната типология е подходящ инструмент, използван от компаниите, за оценка на енергийните характеристики на сградите. Тя предлага богата информация за отделни сградни типове и оценява важността им на фона на целия сграден фонд или част от фонда.

Използване за оценка на жилищния сграден фонд на страната

Националната сградна типология може да бъде използвана като модел за представяне енергийната консумация на жилищата в сградния фонд на страната. Това налага използването на допълнителна информация:

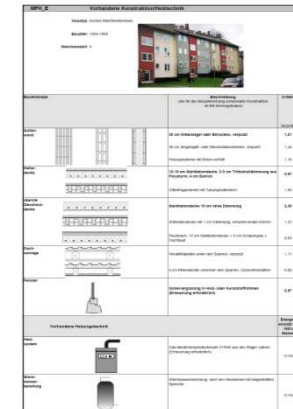
- Повтаряемост на типове сгради и инсталации;
- Повтаряемост на приложените вече реновиращи мерки;
- Актуална консумация на жилищата (в сравнение с изчислените предвидени стойности).

TABULA – Приложение

		Building Size Classes			
		Single Family Houses	Row Houses	Multi Family Houses	Apartment Blocks
Building Age Classes
	1919 - 1948				
	1949 - 1957				
	1958 - 1968				

Примерни сгради:

→ Приложение за съвети за енергийна ефективност

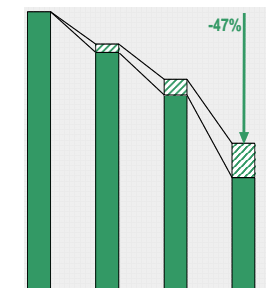


Съвкупност от представителни сгради:

(енергийни характеристики + честота)

→ модел на целия сграден фонд / ефективност на мерките

→ различни стратегии за енергийна ефективност





TABULA – Нежилищни сгради

- **Съществуващо положение** – липсват данни от националната статистика – някои данни могат да се получат от министерства или на местно ниво по (за сгради от образователната и социална инфраструктура)
- **Други възможни източници на информация** – проучвания (Cresscendo, INTENSE) и сертификати за енергийните характеристики на сгради (DATAMINE)
- **Подходът на типологиите е приложим за следните типове сгради:**
 - Образователни институции (училища, детски градини, университети)
 - Здравеопазване
 - Културни центрове и библиотеки
 - Някои видове административни сгради
 - Хотели (проучване по INTENSE)
- **Неприложим за:** религиозни обекти, многофункционални центрове и модерни офис сгради, театри и други специфични обекти (паметници на културата, военни обекти и други)

Благодаря Ви за вниманието!

За контакти:

инж. Здравко Георгиев,
Софийска енергийна агенция - СОФЕНА

1505- София, Ул. Оборище 44

Тел: +359 2 943 49 09

Факс: +359 2 943 44 01

E-mail: zgeorgiev@sofena.com

Интернет страница: www.sofena.com

СОФИЯ, 09.05.2012